

02 juillet 2025

## HERBLAY-SUR-SEINE : VILOGIA INAUGURE UNE RESIDENCE EN CŒUR DE VILLE, ALLIANT LOGEMENTS SOCIAUX ET SERVICES DE SANTE DE PROXIMITE



Le 02 juillet 2025 marquait l'inauguration officielle d'un programme immobilier structurant à Herblay-sur-Seine, porté par Vilogia. Située boulevard Oscar Thévenin, à deux pas de la gare, cette opération comprend 35 logements sociaux, un cabinet médical, un laboratoire d'analyses et 23 places de stationnement.

### UNE RESIDENCE TOURNEE VERS LE BIEN-VIVRE

Pensé pour répondre à la fois aux besoins en logement et à l'accès aux soins, ce projet incarne une vision inclusive et durable de la ville. Il s'inscrit dans une logique de revitalisation du quartier de la gare, au cœur de la stratégie urbaine menée par la commune.

Les 35 logements — du studio au T4 — sont conventionnés en PLUS (14), PLAI (10) et PLS (11), offrant ainsi une mixité sociale adaptée aux réalités locales. 6 de ces logements ont été conçus avec un ergothérapeute et seront destinés à des personnes rencontrant des problèmes de mobilité. L'architecture sobre et contemporaine du bâtiment, ses toitures végétalisées et ses espaces verts témoignent de l'ambition environnementale portée par Vilogia, qui respecte ici le label NF Habitat HQE avec une performance RT 2012 -20 %.

### UN POLE SANTE DE PROXIMITE

Le rez-de-chaussée accueille un cabinet médical, lieu d'implantation de deux médecins herblaysiens, ainsi qu'un laboratoire d'analyses et prochainement une pharmacie. Ces équipements contribuent à renforcer l'attractivité du quartier tout en luttant concrètement contre la désertification médicale.

« Ce projet illustre notre capacité à concilier logement social, services essentiels et dynamisme urbain. Il répond concrètement aux attentes des habitants, avec une architecture de qualité et des fonctions utiles à la vie quotidienne », explique David Loy, Directeur du territoire Ile-de-France de Vilogia.

## Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 90 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2500 logements neufs livrés chaque année et 2000 logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

### Plus de 90 000 logements



### Chiffres-clefs 2024



Près de  
**190 000**  
personnes logées



**6 635**  
attributions  
de logements



**3 357**  
logements neufs  
livrés ou acquis



**1 324**  
collaborateurs



**620**  
millions d'euros  
de CA